

Lausunto

Kaupinpuistonkatu 1

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-132-884-1	Hakemus jätetty 05.09.2023
Asiointitunnus LP-837-2023-04622	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Kaupinpuistonkatu 1	Hakija [REDACTED]
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 25.10.2023	Kuvaus Ympäristönsuojelu
Lausunnon antopäivä 24.11.2023	Lausunnon antaja YmparistonsuojeluTampere@tampere.fi
Lausuntoteksti Kiinteistöltä ja sen ympäristöstä on havaittu liito-oravan papanoita vuonna 2019 Kaupin urheilupuiston asemakaavan selvitysten yhteydessä ja kiinteistön välittömään läheisyyteen ja osittain kiinteistölle on rajattu liito-oravalle soveltuvia elinympäristöjä. Kiinteistöltä on myös tehty havaintoja erittäin uhanalaisesta lahopaviosammalesta Tampereen kantakaupungin lahopaviosammalselvityksen yhteydessä 2020 ja sekä kiinteistölle että sen välittömään ympäristöön on rajattu lahopaviosammalen esiintymiselle tärkeitä ydinalueita. Liito-oravan elinympäristö ja lahopaviosammalen	

ydinalue sijoittuvat I-kerroksisen laajennusosan välittömään läheisyyteen ja rakentamisen vaikutusten piiriin, mu

Hakemusta on täydennettävä riittäväillä ja ajantasaisilla luontoselvitysaineistoilla, joissa on esitetty myös hankkeen vaikutustenarvio. Vaikutustenarviossa on huomioitava myös rakentamisen aikaiset haittavaikutukset luonnonsuojelulailla suojattuihin ja uhanalaisiin lajeihin, sekä toimet joilla rakentamisesta aiheutuvia haittavaikutuksia voidaan lieventää.

Mikäli selvitysaineistojen pohjalta hankkeen vaikutusalueella ei esiinny luonnonsuojelulailla tiukasti suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ja vaikutukset lahokaviosammalen ydinalueeseen ovat hyvin vähäiset voidaan poikkeuslupaa puoltaa. Työmaa-alue on rajattava ja säilytettäväksi tarkoitettujen puustoisien alueiden reunapuiden juuristoalueet mukaan lukien on aidattava työmaa-alueen ulkopuolelle. Työmaa-alueen ulkopuolelle rajattujen puiden juuristoalueita tai niillä esiintyvää kasvillisuutta ei saa heikentää esimerkiksi maamassojen, rakennusmateriaalien, työkoneiden tai muiden vastaavien säilyttämiseen.

Lausunnon antaja:

Ympäristösuunnittelija Anni Nousiainen

Lausunnotieto	Liitteet
ehdollinen	0 kpl

Kaupunkikuvatoimikunta

LAUSUNTO 4.4.2023

Kaupinpuistonkatu 1, UKK-Instituutin laajennus ja korjaus, 837-132-884-1

Kaupunkikuvatoimikunnalle esiteltiin UKK-Instituuttirakennuksen laajennusta ja korjausta. Toimikunta toteaa hankkeesta seuraavaa:

Suunnittelua on tehty rakennuksen henkeä kunnioittaen ja sen ominaispiirteet on säilytetty onnistuneesti. Rakennuksen laajennusosa on luonteva ja selkeälinjainen, joka istuu kokonaisuuteen hyvin. Lounaiskulman pyöreä muotokieli on esitetty piilotettavan, mutta tämän todettiin olevan perusteltua. Vanhan ja uudisosan materiaalit tulee yhteensovittaa niin, että materiaalien välille ei synny silmiin pistävää saumakohtaa.

Ympäröivä metsäalue nykyisessä tilassaan koettiin positiivisena asiana, joka tukee rakennuksen arkkitehtuuria. Metsä tulee säilyttää entisellään rakennuksen ja Näsijärven välissä.

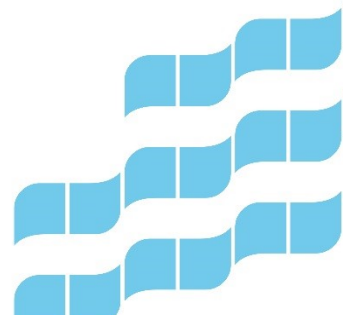
Paikoitusalue näyttäytyy karuna, jossa ei ole paljoa läpäisevää pintaa. Aluetta tulee vielä jäsenellä paremmin esimerkiksi kasvillisuuden avulla.

Toimikunnan mielestä on kiitettävää, että rakennuksen toimintoja säilytetään ja kehitetään, joka mahdollistaa Instituutin aseman jatkuvuuden tulevaisuudessa.

Hanketta ei ole tarpeen tuoda uudelleen kaupunkikuvatoimikuntaan.

Lisätiedot: Anne Liimola, pj. etunimi.sukunimi@tampere.fi

Tiedoksi:



Asiakirjan diaarinumero: 213/2023

Päivämäärä: 23.10.2023

Otsikko: Tampere, Kauppi, Kaupinpuistonkatu 1, UKK-instituutti-rakennuksen laajennus, korjaus- ja muutostyöt, poikkeamislupahakemus

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Gaia Vilhelmiina Mäkelä Anna Katariina Lyyra-Seppänen	Vahva Vahva	2023-10-23 15:06 2023-10-23 16:32



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



Tampereen kaupunki
Rakennusvalvonta
Lupapiste

Lausuntopyyntö 22.9.2023

TAMPERE, KAUPPI, KAUPINPUISTONKATU 1, UKK-INSTITUUTTI-RAKENNUKSEN
LAAJENNUS, KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT, POIKKEAMISLUPAHAKEMUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Hankkeen tavoitteena on laajentaa ja korottaa UKK-instituutin rakennusta uusien majoitustilojen rakentamiseksi. Merkittävimmät julkisivumuutokset ovat ensimmäisen kerroksen laajentaminen lounaiskulmalta, jolloin rakennuksen sisällä olevasta juoksuradasta pyöreän muotonsa saava julkisivun osa peittyisi, rannan puoleiset korotukset uusille majoitustiloille sekä ravintolasalin laajennus, joka johtaisi rannan puoleisen pyöristetyn julkisivun, nauhaikkunateeman ja pulterimuurin päälle sijoitetun terrassialueen purkamiseen. Vuonna 1984 valmistuneen UKK-instituutin on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Pekka Helin ja Tuomo Siitonen, ja se on Suomen kansan 80-vuotishahja presidentti Urho Kekkoselle. Rakennuksen suunnitelleet arkkitehdit olivat mukana Arkkitehtitoimisto Katraksessa, joka on suunnitellut Tampereelle modernin arkkitehtuurin kansainväliselle DOCOMOMO-listalle nousseen Murikan kurssikeskuksen sekä Tampereen modernin rakennuskannan arvokohteisiin kuuluvaksi tunnistetun Kalevan uintikeskuksen. UKK-instituutti tutkii ja kehittää terveystuotantoa. Rakennuksena UKK-instituutti edustaa arkkitehtuurin postmodernia suuntausta ja kuuluu Tampereen 1900-luvun lopun aktiivisen julkisen rakentamisen keskeisiin kohteisiin. Koska Tampereen modernia rakennuskantaa on keskustan ulkopuolelta tutkittu kattavasti vain lähiörakentamisen osalta, UKK-instituutin kulttuurihistoriallisia arvoja ei ole aiemmin virallisesti tunnistettu.

UKK-instituutista on tätä hanketta varten laadittu rakennushistoriaselvitys (ARCO Architecture Company Oy, 2023). Selvityksestä käy ilmi, että rakennus on säilyttänyt erinomaisesti alkuperäiset ominaispiirteensä. Julkisivujen monimuotoinen ilme, lasiulokkeiden käyttö ja paikoin vaaleansinisin ja vaalein laatoin korostetut vaaleat, paikoin kaarevat seinäpinnat edustavat laadukkaasti 1980-luvun modernia suunnittelua. Rakennus sopeutuu ympäristöönsä hyvin, mutta sitä ympäröivä puusto ja kasvillisuus peittävät rakennuksen pääosin näkyvistä. Sisätiloista erityisesti julkiset ja puolijulkiset tilat - pääsisäänkäynti, aulatilat, ravintola, auditorio ja kokoustilat - ovat rakennuksen arkkitehtonisten arvojen näkökulmasta merkittäviä ja rakennuksen ominaisuuteen keskeisiä tiloja. Näiden tilojen laadukkaat materiaalit ja uniikki suunnittelu, tilajatkumot, tilojen monimuotoisuus sekä luonnonvalon käyttö ovat ominaisuuksia, joiden säilyttäminen on tärkeää. Julkisivujen monimuotoisuus on rakennuksen keskeinen ominaispiirre, ja se tekee rakennuksesta myös jossain määrin muutoskestävän.

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että hanke on lähtökohtaisesti mahdollinen eikä maakuntamuseo vastusta poikkeamisluvan myöntämistä hankkeelle. Uudisosat on suunniteltu tämän ajan arkkitehtuuria edustaviksi, laajalti lasipintaisiksi osiksi, jotka eroavat selkeästi rakennuksen alkuperäisestä arkkitehtuurista. Maakuntamuseo katsoo, että tämä on pääosin onnistunut ratkaisu. Rakennus sijoittuu metsän keskelle ja korotukset ovat maltillisia, jolloin hankkeen maisemalliset vaikutukset jäävät vähäisiksi. Merkittävänä ongelmana suunnitelmissa voidaan pitää sitä, että nyt esitettyjen muutosten myötä menetetään alkuperäiselle rakennukselle postmodernia ilmettä tuovat kaarevat seinäpinnat sekä saapumissuunnasta näkyvältä lounaiskulmalta etä koilliskulman ravintolan ja sen terassin osalta. Jatkosuunnittelussa olisi vielä hyvä selvittää, voisiko ravintolasalin ja terassin tulevaisuuden ratkaista siten, että rakennuksen alkuperäiset ominaispiirteet (kaareva muodonanto) voitaisiin tältä osin säilyttää. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomauttavaa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

MM/mm/kl



Tampereen kaupunki
PL 487
33101 TAMPERE

Viite: LUPAPISTE, lausuntopyyntö 22.9.2023

**Poikkeaminen, 837-132-884-1, Kaupinpuistonkatu 1, UKK-instituutin
laajentaminen ja majoitustilojen lisääminen, Tampere, [REDACTED]**

Tampereen kaupunki on pyytänyt ELY-keskukselta lausuntoa otsikon mukaisesta poikkeamislupahakemuksesta. Tarkoituksena on laajentaa Tampereen Kaupissa sijaitsevan UKK-instituutin tiloja. Käyttötarkoitukseen sisältyisi asemakaavan vastaisesti majoitustiloja. Pirkanmaan ELY-keskus on perehtynyt aineistoon ja antaa siitä seuraavan lausunnon:

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa UKK-instituutti sijoittuu virkistysalueelle. Viereinen rantamaisemassa näkyvä pumppaamorakennus on maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö. UKK-instituutin ympäristö sisältyy kantakaupungin yleiskaavassa 2040 keskuspuistoverkostoon, ja UKK-instituutti itsessään on osoitettu palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena kohteena. Vaiheyleiskaavassa valtuustokausilta 2017-2021 ympäristö sisältyy ohjeelliseen keskuspuistoverkoston kehittämistarvealueeseen ja kansallisen kaupunkipuiston hakemusalueeseen. Asemakaava on vuodelta 1982. Asemakaavassa tontti on merkinnällä Y-3 (Tutkimus- ja opetustoimintaa sekä terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue).

Luontevin tapa tarkastella UKK-instituutin ja pumppaamon sekä sen ympäristön kokonaisuuden tulevaisuutta olisi ELY-keskuksen näkemyksen mukaan asemakaavan päivitys, jolloin rakennushistoriaan, maisemaan ja elinympäristön kauneuteen liittyvät arvot sekä toiminnallisuus tulisi tarkasteltua ajantasaisesti. Myös edellä todetut yleiskaavamääräykset tähtäävät kokonaisvaltaiseen tarkasteluun. ELY-keskus ei kuitenkaan vastusta hakemuksen mukaista poikkeamismenettelyä. Asemakaava voidaan katsoa joiltain osin vanhentuneeksi ja esitetty vähäinen majoitustoiminnan lisäys on yleiskaavan mukaista.

UKK-instituutti on rakennettu vuonna 1984, ja rakennus edustaa suomalaista modernia arkkitehtuuria postmoderneilla vivahteilla. Poikkeamislupahakemukseen liittyy rakennushistoriallinen selvitys

vuodelta 2023. Selvitys on laadittu käynnissä olevan laajennushankkeen yhteydessä. Selvityksessä on tutkittu UKK-instituutin rakennustaiteellisia arvoja ja laajennushankkeen mahdollisuuksia. ELY-keskus näkee, että UKK-instituutilla on ilmeisiä paikallisia kulttuurihistoriallisia arvoja, jotka ovat virkistysalueenkin kannalta merkityksellisiä. Rakennus ja maisema kuitenkin kestävät esitetyn muutoksen, mille on selvityksen kautta osoitettu perusteluja.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualueen rakennetun ympäristön yksikössä. Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Mari Seppä ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

JAKELU

LUPAPISTE

TIEDOKSI

Pirkanmaan maakuntamuseo

Tämä asiakirja PIRELY/10660/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/10660/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Seppä Mari 10.10.2023 15:57

Ratkaisija Hoffren Esa 10.10.2023 15:57